

Hills

BAHÇEŞEHİR





SEÇENEK DEĞİL, PREMIUM BİR FIRSAT

İstanbul'un planlı gelişim aksında, şehirle temasını kaybetmeden huzurlu villa yaşantısı denildiğinde akla gelen Hills Bahçeşehir; düzenli dokusu, ferah çevresi ve yükselen yaşam kalitesiyle ayrıcalıklı bir hayat sunuyor. Hills Bahçeşehir, doğayla iç içe konumlanan mimarisi ve villa yaşamının sunduğu özgürlükle, özlenen yaşam deneyimini yeniden tanımlıyor.

Hills Bahçeşehir, sakinlerine diledikleri an şehrin olanaklarına yakın olma, ihtiyaç duyduklarında ise kendi bahçelerinde, kendi ritimlerinde dinginleşme fırsatı vadediyor. Müstakil bahçelerle çevrili villaları, ferah iç mekânları ve modern mimari anlayışıyla; şehir yaşamının dinamizmini, huzurlu bir yaşam atmosferiyle dengeliyor.

Modern yaşamın değişen beklentilerine uyum sağlayan Hills Bahçeşehir; akıllı ev sistemleri, yüksek mühendislik standartları ve sosyal alanlarıyla konforu günlük hayatın doğal bir parçası hâline getiriyor. Bahçeşehir - 5. Levent bağlantı yolu sayesinde İstanbul'un merkez noktalarına hızlı erişim sunarken, sakinlerine şehirden kopmadan ayrıcalıklı ve kaliteli bir villa yaşamı deneyimi yaşıyor.

SOLEY YAPI



Lokasyon ve Yaşam Avantajları

Hills Bahçeşehir, İstanbul'un planlı gelişim akslarından biri olan Bahçeşehir'de; düzenli kent dokusu, temiz havası ve yükselen yaşam kalitesiyle öne çıkan özel bir bölgede konumlanıyor. Merkeze yakınlığı sayesinde şehirle bağını koparmadan, sakin ve dengeli bir yaşam sunuyor.

Proje; alışveriş bulvarlarına, kafe ve restoranlara yürüme mesafesinde yer alırken, günlük ihtiyaç noktalarına kolay erişim imkânı sağlıyor. Bahçeşehir - 5. Levent bağlantı yolu sayesinde şehrin farklı noktalarına hızlı ve konforlu ulaşım mümkün hale geliyor. Kontrollü yapılaşma anlayışı, gürültüden uzak ve huzurlu bir çevre oluşturuyor.

Modern mimarinin doğayla uyum içinde ele alındığı Hills Bahçeşehir'de; ferah iç mekânlar, birinci sınıf malzeme seçimleri ve her villaya özel müstakil bahçeler, nitelikli bir yaşam atmosferi sunuyor. Toplam 25 adet triplex villadan oluşan proje, Aralık 2026 teslim avantajıyla Bahçeşehir'de nadir bulunan ayrıcalıklı bir yaşam fırsatı olarak öne çıkıyor.



Alışveriş & Yaşam

Alışveriş bulvarına, kafe ve restoranlara yürüme mesafesinde



Günlük İhtiyaçlar

File Market ve günlük ihtiyaç noktalarına çok yakın



Sağlık Kurumları

Kısa süre içerisinde birçok profesyonel sağlık kurumuna erişim



Eğitim Kurumları

Yürüme mesafesinde çok sayıda özel ve devlet okulu



Kolay Ulaşım

Bahçeşehir - 5. Levent yolu sayesinde 15 dakikada trafiksiz ve hızlı ulaşım

Şehrin dinamizmiyle çevrili iken, sakin, huzurlu ve müstakil yaşam ayrıcalığını bir araya getiren
yeni bir yaşam stili.



Bahçeşehir'de Seçkin Bir Yaşam

Hills Bahçeşehir, şehrin enerjisine birkaç adım mesafede konumlanırken; sakinliği, huzuru ve müstakil yaşamın ayrıcalığını aynı çatı altında buluşturan seçkin bir yaşam anlayışı sunar. Doğayla uyumlu mimarisi, özel bahçeleri ve ferah yaşam alanlarıyla şehirden kopmadan, kendinize ait bir dünyada yaşamamanın konforunu yeniden tanımlar.

Hills
BAHÇEŞEHİR



EĞİTİM KURUMLARI

- Bahçeşehir Üniversitesi – 2,5 km
- İstinye Üniversitesi – 3 km
- Doğa Koleji – 3 km
- Bahçeşehir Koleji – 4 km
- İstanbul Üniversitesi Cerrahpaşa – 9 km



SAĞLIK KURUMLARI

- Bahçeşehir Devlet Hastanesi – 800 m
- Liv Hospital – 2,5 km
- İstinye Üniversite Hastanesi – 3 km
- Medilife Hastanesi – 4 km
- Acıbadem Hastanesi – 5 km



AVM

- Akbatı AVM – 1 km
- Mall of Istanbul – 6 km
- 212 Outlet AVM – 7 km
- Aqua Florya AVM – 15 km



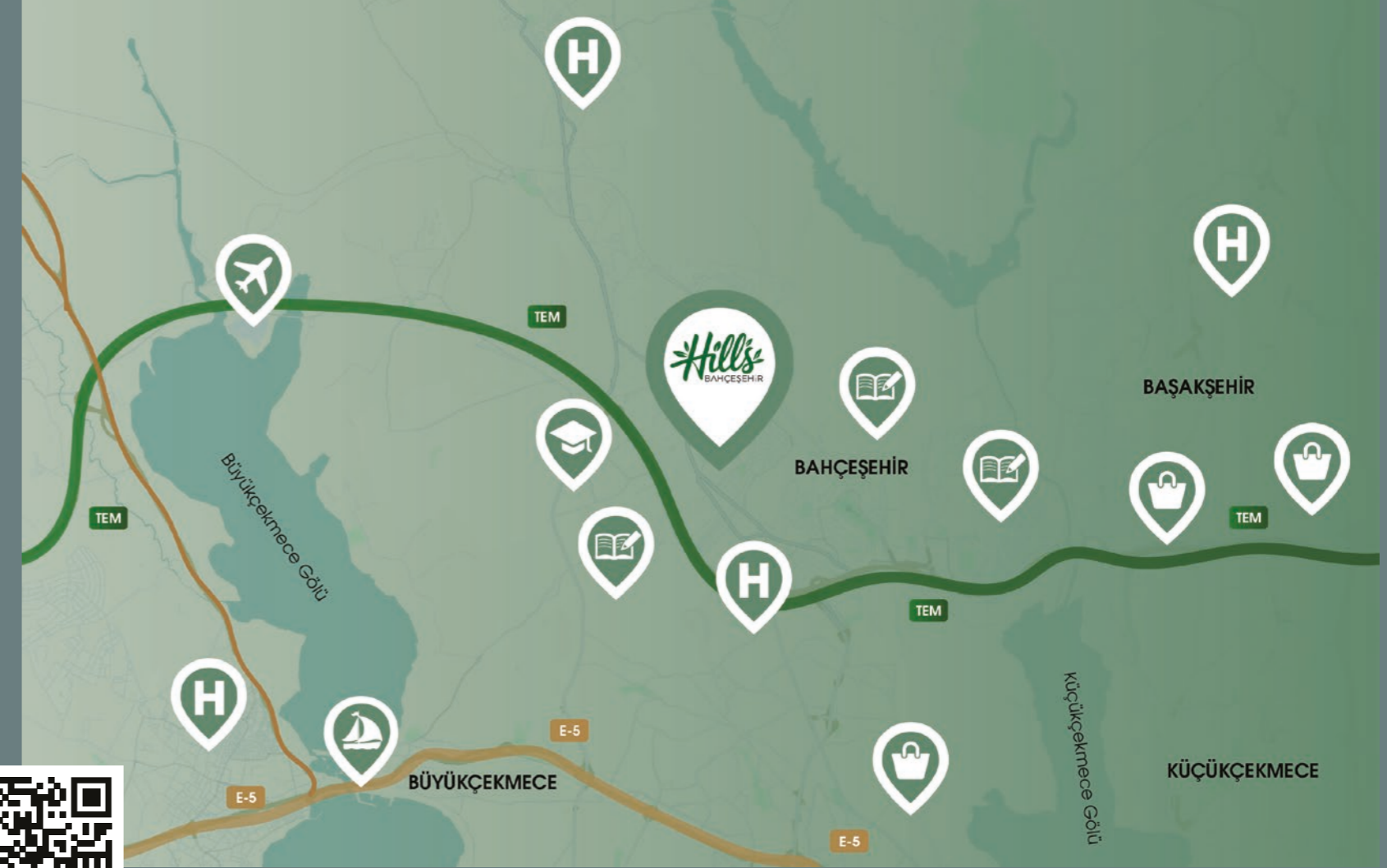
KIYI MARİNA - 3 km

Bahçeşehir’de ayrıcalıklı yaşam, doğru lokasyon ile yeniden tanımlanıyor!

Doğayla iç içe bir atmosferde yaşarken, İstanbul’un merkez noktalarına kolay erişimin ayrıcalığını yaşayın. Bahçeşehir Hills, günlük yaşamın temposunu dengeleyen, sizi yavaşlatan ve değer katan bir yaşam anlayışı sunar.



HEM ŞEHRİN,
hemde konforun merkezi



Projenin haritadaki yerine akıllı telefonunuzdan ulaşmak için QR kodu okutunuz.



DEĞERİ YÜKSELEN *bir yaşam stili*

Müstakil villa yaşamını planlı bir lokasyon avantajıyla buluşturan Bahçeşehir Hills; konforlu bir yaşam sunarken, bulunduğu bölgenin gelişim potansiyeliyle güçlü bir yatırım fırsatı yaratıyor.

Hills
BAHÇEŞEHİR



İLHAM VEREN BİR DENGE

seçkin bir yaşam

Hills Bahçeşehir, müstakil villa yaşamını modern mimari ve planlı kent anlayışıyla bir araya getirerek ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor. Yaklaşık 10.000 m² arsa üzerinde konumlanan proje, her biri özenle tasarlanmış 25 adet tripleks villadan oluşuyor. 240 m² kapalı alan ve 125 m² özel bahçe ile tasarlanan villalar, ferah planları ve doğal ışıkla beslenen iç mekânlarıyla konforu ön plana çıkarıyor.

Akıllı ev sistemleriyle desteklenen yapılar, yerden ısıtma altyapısı ve yüksek mühendislik standartlarıyla çağdaş bir yaşam deneyimi sunarken; özel bahçeler, sosyal alanlar ve yürüyüş parkurlarıyla günlük yaşamı zenginleştiriyor. Her villa için ayrılmış 2 araçlık özel otopark, yaklaşık 400 m² ortak sosyal alan ve güvenli site yaşamı, Bahçeşehir Hills'i yalnızca bir konut projesi değil, bütüncül bir yaşam anlayışı hâline getiriyor. Şehirle bağını koparmadan, huzurlu ve nitelikli bir yaşam arayanlar için Bahçeşehir Hills ilham veren bir yaşam alternatifi sunuyor.

Hills
BAHÇEŞEHİR

KALİTELİ ve HUZURLU BİR YAŞAMA

açılan kapı

Hayatın temposunu geride bırakın, şehrin kalabalığını dışarıda bırakın. Bahçeşehir Hills'te, müstakil villa yaşamının sunduğu huzur ve konforla kendi ritminizi yeniden keşfedin. Özel bahçeniz, ferah yaşam alanlarınız ve sakin atmosferiyle her gün, size ait bir dinginlik alanına dönüşüyor.

Hills
BAHÇEŞEHİR



Ayrıntılarda öne çıkan

Çağdaş mimarinin doğayla uyum içinde kurgulandığı bu özel yaşamda, konfor ve estetik bir arada sunuluyor. Ferah planlanan mekânlar, yüksek tavanlar ve özenle seçilmiş nitelikli malzemeler, günlük yaşamı sofistike ve ayrıcalıklı bir deneyime dönüştürüyor.

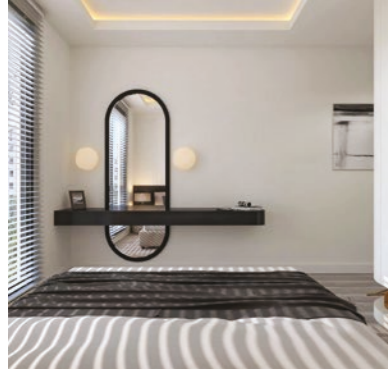
Dinginlik ve huzur veren atmosfer

Şehrin yoğunluğundan uzak, kendi ritmini kurabileceğiniz bir yaşam alanı... HILLS BAHÇEŞEHİR’de özel bahçelerle çevrili villalar, sakinlik ve konforu günlük hayatın doğal bir parçası hâline getirir. Burada zaman yavaşlar, yaşam daha dengeli ve huzurlu bir akış kazanır.

Zerafet konforun yeni yorumu

Özenle kurgulanan ebeveyn yaşam alanları, günün yorgunluğunu geride bırakmanız için tasarlandı. Doğal ışıkla aydınlanan ferah mekânlar, seçkin malzeme detayları ve sakin atmosferiyle bu alanlar, huzur ve konforu bir arada sunan özel bir geri çekilme noktası oluşturur..





KONFORLA ŞEKİLLENEN *güven*

HILLS BAHÇEŞEHİR’de yaşam, daha siteye ilk adım atıldığı anda hissedilen güven ve düzen duygusuyla başlar. Kontrollü giriş sistemi ve 7/24 güvenlik anlayışı, siz ve aileniz için huzurlu bir yaşam ortamı oluşturur. Müstakil villa yaşamı, güvenli site konseptiyle birleşerek sakin ve özel bir atmosfer sunar.

Her villa için planlanan 2 araçlık özel otopark alanı, günlük yaşamda konforu artırırken park sorununu tamamen ortadan kaldırır. Akıllı ev altyapısı, evinizin kontrolünü kolaylaştırarak modern yaşamın gereksinimlerine pratik çözümler sunar. Yerden ısıtma sistemi ise yıl boyunca dengeli ve konforlu bir iç mekân iklimi sağlar.

Özenle düzenlenmiş peyzaj alanları, yürüyüş yolları ve yaklaşık 400 m²’lik ortak sosyal alan, günlük yaşama değer katar. Sağlam taşıyıcı sistemi, yüksek mühendislik standartları ve deprem yönetmeliğine uygun yapısıyla HILLS BAHÇEŞEHİR, yalnızca bugünün değil, geleceğin de güvenli ve nitelikli yaşamını sunar.

Hills
BAHÇEŞEHİR

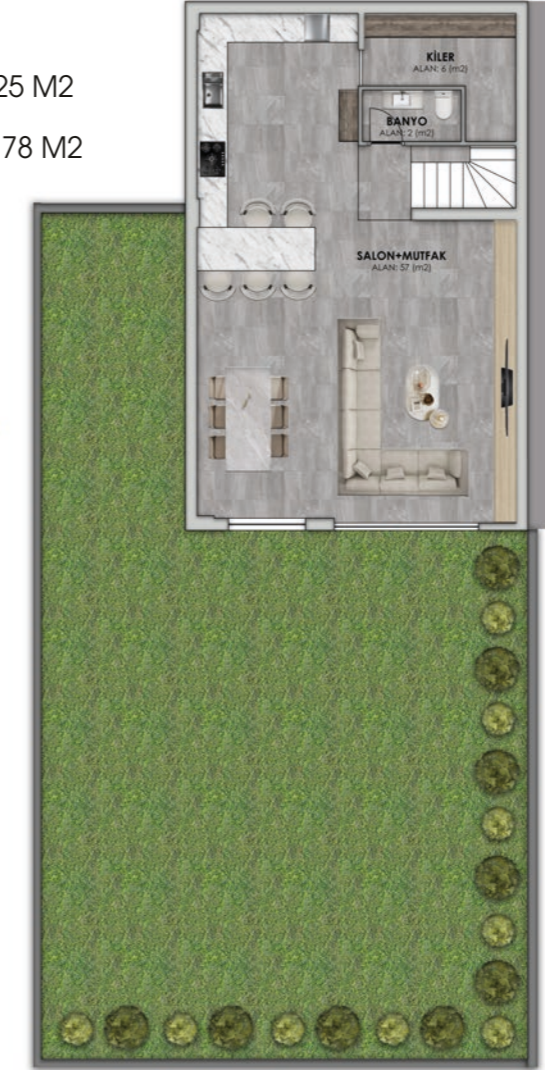
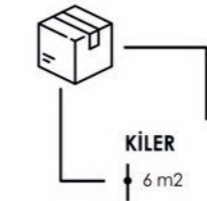
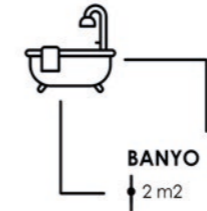


A TİPİ VİLLA

BODRUM KAT

BAHÇE ALANI: 125 M2

KAT BRÜT ALANI: 78 M2



KAT PLANLARI - Bodrum Kat

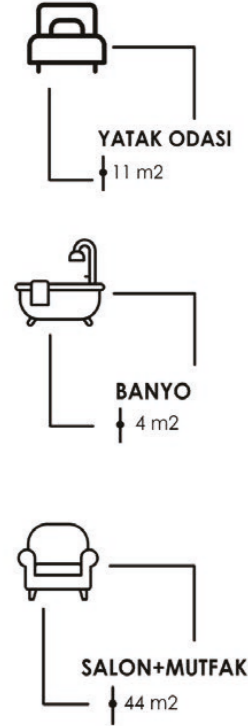
Geniş mutfak, yemek masasıyla bütünleşen salonu ve bahçeye açılan ferah yaşam alanlarıyla zemin kat, günün her anına uyum sağlayan kusursuz bir genel yaşam alanı olarak tasarlandı. Mutfakta yemek hazırlanırken bahçeyle kurulan görsel ilişki, yemek masasında keyifli anlara; salonda televizyon izlerken ise açık alanla bütünleşen bir yaşam deneyimine dönüşür. Fonksiyonel kiler ve banyo alanları yaşam konforunu desteklerken, bahçede yer alan oturma grupları iç ve dış mekân arasındaki sınırları ortadan kaldırarak zemin katı evin gerçek kalbi haline getirir.

KAT PLANLARI - Zemin Kat

A TİPİ VİLLA

ZEMİN KAT

KAT BRÜT ALANI: 78 M2



Yatak odası, banyo, salon ve mini mutfaktan oluşan bu özel yaşam alanı; fonksiyonelliği estetikle buluşturan mimari kurgusuyla günün her anında konfor sunmak üzere tasarlandı. Ferah salonu doğal ışıkla bütünleşirken, mini mutfak pratik ve şık çözümleriyle yaşam ritmine uyum sağlar. Özenle planlanan yatak odası ve banyo alanları ise sakinlik, mahremiyet ve lüks detayları bir araya getirerek huzurlu bir yaşam deneyimi vadediyor.



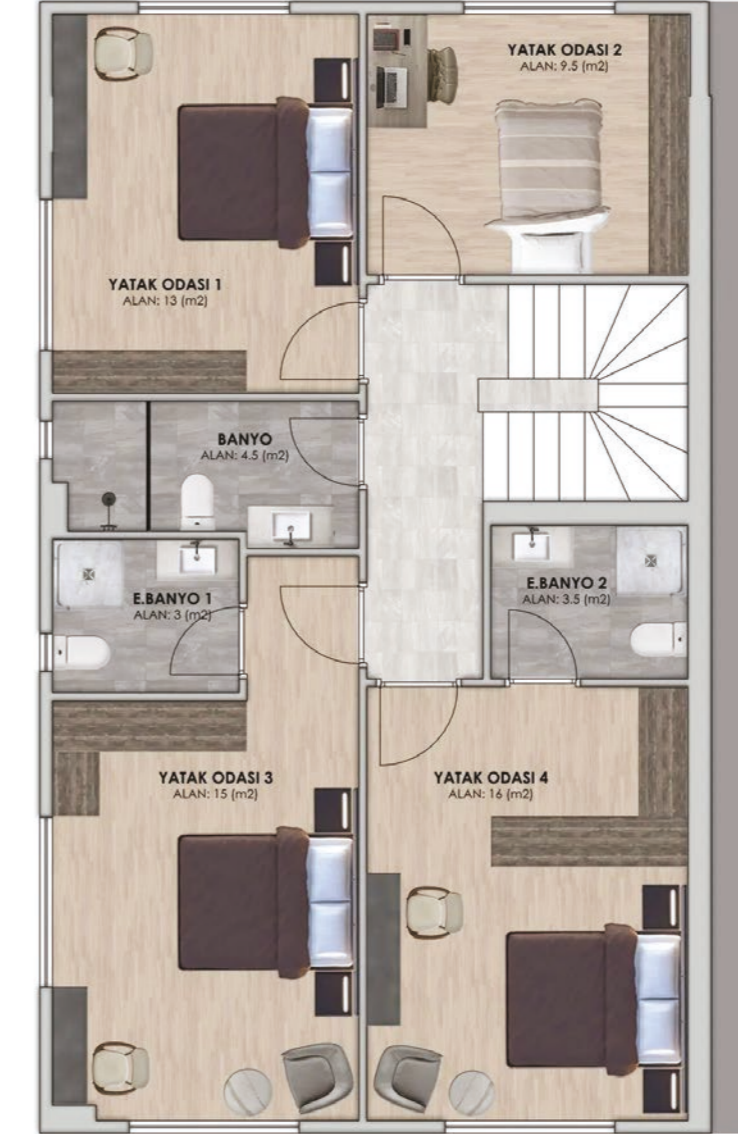
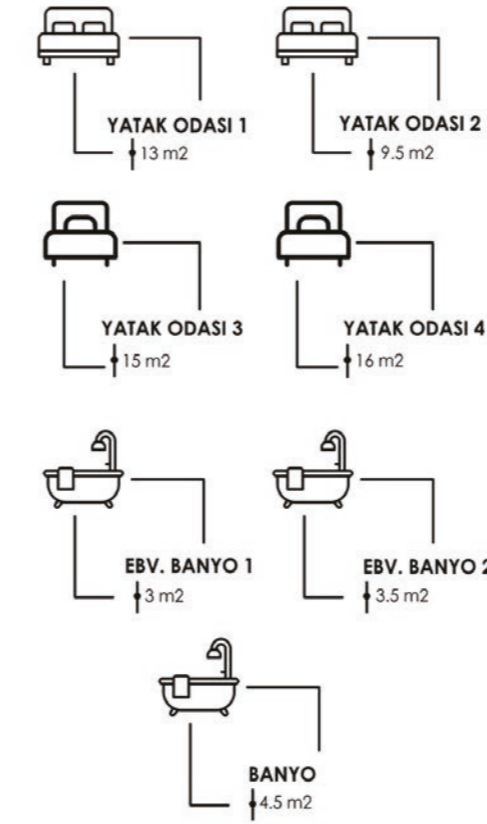


KAT PLANLARI - 1. Kat

A TİPİ VİLLA

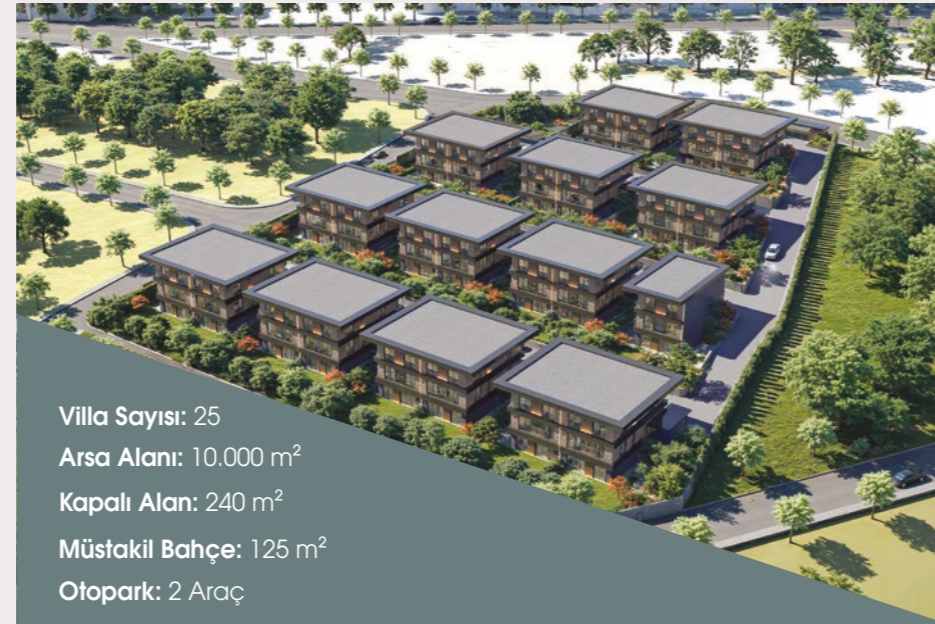
1. KAT

KAT BRÜT ALANI: 85 M2



Birinci kat, dört yatak odası ve ebeveyn banyolarıyla tasarlanmış özel yaşam kurgusuyla mahremiyet ve konforu üst düzeyde buluşturur. Her oda, ferah ölçüleri ve doğal ışıkla beslenen mimarisi sayesinde sakin ve dengeli bir atmosfer sunarken, ebeveyn banyoları kişisel alanlarda lüks bir yaşam deneyimi yaratır. Ortak kullanım alanlarıyla desteklenen planlama, işlevselliği estetikle bir araya getirerek birinci katı günün yorgunluğundan arınmak ve huzurla dinlenmek için ideal bir üst yaşam alanına dönüştürür.

VAZİYET PLANLARI



Teknik & Yapısal Özellikler

Isıtma Sistemi

Müstakil kombili, Akıllı ev sistemine bağlı yerden ısıtma

Taşıyıcı Sistem

Radye temel, her blok altında 42 kazık temel, perdeli taşıyıcı sistem, C30 beton

Deprem Güvenliği

Yüksek mühendislik standartlarında, deprem yönetmeliğine tam uyumlu yapı

Güvenlik

7/24 site giriş güvenliği

Sosyal Alanlar

Siteye ait yaklaşık 400 m² ortak sosyal alan

Villa Sayısı: 25

Arsa Alanı: 10.000 m²

Kapalı Alan: 240 m²

Müstakil Bahçe: 125 m²

Otopark: 2 Araç

ÖZLEM DUYDUĞUNUZ

huzuru ve konforu keşfedin



Hills
BAHÇEŞEHİR



0850 242 0050

www.hillsbahcesehir.com

Görseller tanıtım amaçlı olup, Hills Bahçeşehir teknik gereklilikler dahilinde, her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

SOLEY YAPI